

ORIGINALE



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## VI DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI"

Rep. Gen.le N. 391 del 19/3/15

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 102 DEL 22/11/13**

Oggetto: Lavori di M.S. per la sostituzione della rete distribuzione idranti asservita all'impianto antincendio del palasport di Patti.  
Approvazione progetto.

CIG: \_\_\_\_\_

CUP: \_\_\_\_\_



E' COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

Il Dirigente

### IL DIRIGENTE

PREMESSO: che ai sensi della L.R. 9/86, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione ed alla manutenzione degli edifici provinciali, nonché al mantenimento dello stato di sicurezza, anche nei confronti di terzi, delle strutture di proprietà;

Che il Palasport di Patti è stato di recente oggetto di un intervento che ha riguardato la revisione e la manutenzione della stazione di pompaggio, nonché la posa di nuovi serbatoi di accumulo per la riserva idrica a servizio della rete antincendio, in alternativa a quelli originari interrati;

Che le prove di funzionamento dell'impianto hanno dato esito positivo, tuttavia ad impianto spento, è stato constatato un significativo abbassamento del livello della linea d'acqua all'interno dei serbatoi;

Che ciò è dovuto, come hanno avuto modo di stabilire con sufficiente certezza i tecnici incaricati, all'esistenza di perdite di carico dalla condotta antincendio principale da 4" in metallo che è stata posta in opera interrata all'epoca della realizzazione del manufatto, lungo il perimetro dell'edificio, ovvero dalle diramazioni da 2" e da 1" 1/2;

Che tale circostanza, imprevista ed imprevedibile, indipendente dai recenti lavori, rende opportuno un ulteriore intervento finalizzato al mantenimento degli standard di sicurezza sotto il profilo antincendio;

VISTA la nota n 1854 del 18.09.2013 a firma del direttore dei precedenti Lavori;

VISTA la nota della ditta CADI, esecutrice dei precedenti lavori, introitata al protocollo dell'Ente in data 11.11.2013, con la quale viene confermato quanto rilevato dai dipendenti tecnici incaricati;

VISTE le note dello scrivente n.1949/E del 04.10.2013 e n.2169/E del 05.11.2013 con le quali si disponeva la redazione di un progetto finalizzato alla risoluzione delle problematiche richiamate in premessa;

VISTO il progetto denominato come in oggetto, redatto dai tecnici di questo U.D., che ammonta complessivamente ad € 42.650,00, di cui € 28.109,32 per lavori a base d'asta comprensivi

degli oneri per la sicurezza pari ad € 524,01, ed € 14.540,68 per somme a disposizione dell'Ente appaltante, approvato in linea tecnica, dal sottoscritto nella qualità di R.U.P., con parere n. 10 del 15.11.2013;

VISTA la disponibilità di fondi sul capitolo 7760/Residuo/Bilancio 1987;

CONSIDERATO che è necessario sottoporre il progetto di che trattasi ad una verifica specialistica da parte di un professionista abilitato alla progettazione e realizzazione di impianti antincendio, in quanto il previsto intervento incide sul gruppo di spinta già assentito;

CONSIDERATO che all'interno dell'Ente non vi sono figure professionali che possono svolgere l'attività di consulenza richiesta, come si evince dall'atto di interpello datato 07.05.2013 n. 1056/E a firma del sottoscritto;

RITENUTO pertanto dover procedere all'affidamento di incarico a professionista esterno che dovrà svolgere l'attività di consulenza sul progetto dei "Lavori di M.S. per la sostituzione della rete distribuzione idranti asservita all'impianto antincendio del palasport di Patti" finalizzata all'ottenimento delle certificazioni previste dalla legge n. 122/2010 (scia) e dal DPR 151/2011 e ss. mm. ed ii.;

VISTA la L.R. n. 48/91 e ss. mm. ed ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n. 9/86;

VISTA la legge 109/94 nel Testo coordinato con la L.R. n. 7/2002 e ss. mm. ed ii. e la L.R. n. 15/93 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il D.Lgs 163/2006 e ss. mm. ed ii.

VISTO lo Statuto Provinciale,

#### DETERMINA

APPROVARE il progetto dei "Lavori di M.S. per la sostituzione della rete distribuzione idranti asservita all'impianto antincendio del palasport di Patti" per un importo complessivo di € 42.650,00, di cui € 28.109,32 per lavori a base d'asta, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 524,01, ed € 14.540,68 per somme a disposizione dell'Ente Appaltante, approvato in linea tecnica dal sottoscritto, nella qualità di R.U.P., con parere n. 10 del 15.11.2013;

PRELEVARE le somme necessarie per affrontare la spesa complessiva di € 42.650,00 (euro quarantaduemilaseicentocinquanta) dal capitolo n. 7760/Residuo/Bilancio 1987, impegno originario n. 6461, delibera di giunta n. 2323 del 30.12.1987; (17.11.2013) 2000201

PROCEDERE con atti successivi all'affidamento della consulenza tecnico-specialistica esterna di cui in premessa, nonché all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006 e ss. mm. ed ii., codice dei contratti pubblici per lavori servizi e forniture.

Allegato: Relazione di progetto con quadro economico.

Visto: IL DIRIGENTE  
dei servizi finanziari

.....

DETERMINA IL DIRIGENTE

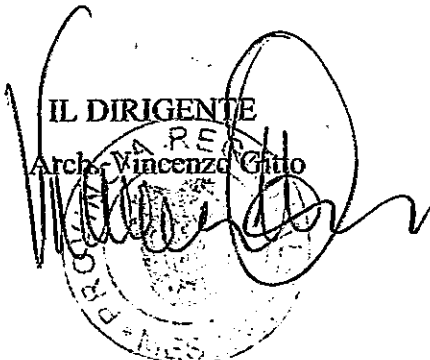
NOTA

21-1-2014

Il Dirigente  
del 2° Dip. 1° U.D.  
Dott. Antonio Calabro

IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo Cito





# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare

## PROGETTO DEFINITIVO

Lavori di M.S. per la sostituzione della rete distribuzione idranti  
asservita all'impianto antincendio del palasport di Patti

ALLEGATO: 1

### RELAZIONE TECNICA

DATA : 11 NOV. 2013

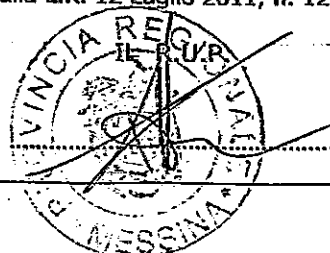
PARERE n. 10 DEL 15-11-2013

#### I PROGETTISTI

Geom. Sergio Lanzafame

Geom. Antonino De Luca

Visto : si approva ai sensi dell'art. 47, comma 3,  
lettera b del DPR 5 Ottobre 2010 n. 207 come  
recepito dalla L.R. 12 Luglio 2011, n. 12





# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Ufficio Dirigenziale

Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare

## PROGETTO

**Oggetto:** Lavori di M.S. per la sostituzione della rete distribuzione idranti asservita all'impianto antincendio del palasport di Patti.

## RELAZIONE TECNICA

### Premesso :

Che in data 26/02/2013 è stato redatto un progetto relativo ai "Lavori urgenti per la messa in sicurezza e l'adeguamento degli impianti antincendio ubicati presso i Palazzetti dello sport di Santo Stefano di Camastra e Patti";

Che i lavori di cui sopra sono stati affidati, mediante trattativa privata, all'Impresa Cadi Srl dei fratelli Milasi, che ha offerto un ribasso del 30,00 % con un importo al netto del ribasso d'asta pari ad € 28.193,40 ;

Che i lavori sono stati consegnati anticipatamente per motivi d'urgenza in data 06/05/2013;

Che il tempo utile per dare ultimati i lavori, per effetto della proroga concessa, era stato fissato al 04/07/2013 e che gli stessi si sono conclusi entro i termini stabiliti;

Che le prove di funzionamento dell'impianto antincendio del Palasport di Patti hanno dato esito positivo, tuttavia ad impianto spento, è stato constatato un significativo abbassamento del livello della linea d'acqua all'interno dei serbatoi;

Che nel corso di ulteriori prove idrauliche si è potuto stabilire, con sufficiente margine di certezza, l'esistenza di notevoli perdite di carico dalla condotta antincendio principale da 4" o dalle diramazioni da 2", entrambe in metallo, poste in opera interrate lungo il perimetro dell'edificio, all'epoca della realizzazione del manufatto;



c  
de  
Tu  
cor  
di  
ori  
DE

PI  
Ne  
pr  
Pe  
re  
ge

Che tale circostanza, assolutamente impreveduta ed imprevedibile, del tutto indipendente e non collegabile ai recenti lavori, suggerisce un ulteriore intervento urgente finalizzato alla risoluzione definitiva della problematica;

Tutto ciò premesso, è stato redatto il presente progetto che prevede la posa in opera di una nuova condotta idrica a vista, in sostituzione di quella esistente interrata che sarà abbandonata, allo scopo di scongiurare in modo permanente il verificarsi di simili anomalie dovute alla vetustà della originaria condotta;

#### **DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI:**

- Fornitura e posa in opera di tubazione antincendio preverniciata di colore rosso da 4" in acciaio al carbonio del tipo "Tenaris-Dalmine" o similari, per linea principale, collocata a vista lungo il perimetro del fabbricato, fissata con apposite mensole alla trave di coronamento della prima elevazione alla quota di metri 2.70 circa;
- Fornitura e posa di tubazione antincendio con caratteristiche analoghe alla precedente da 2" e da 1"e1/2 per linee di derivazione per l'alimentazione delle cassette antincendio UNI 70 esterne ed UNI 45 interne;
- Fornitura e posa di raccordi, giunti e pezzi speciali necessari;
- Esecuzione di scavo a sezione obbligata per alloggiamento di brevi tratti di tubazione per attraversamenti;
- Fornitura e posa di tubazione da 4" in polietilene ad alta resistenza per collegamenti interrati;
- Altri piccoli lavori, non suscettibili di esatta valutazione, da eseguire in economia;

#### **PREVISIONE DI SPESA:**

Nella redazione del computo metrico estimativo sono stati adottati i prezzi unitari previsti nel prezziario della Regione Sicilia in vigore all'atto della redazione del progetto.

Per le categorie di lavori non previste nel citato prezziario i relativi prezzi sono stati desunti da regolari analisi comprensive di spese per manodopera, materiali, noli, trasporti nonché spese generali e utile dell'impresa pari al 23%.

L'importo complessivo dei lavori del presente progetto ammonta ad euro 42.650,00 di cui € 28.109,32 per lavori a base d'asta, comprensivi di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 14.540,68 per somme a disposizione dell'Ente appaltante, secondo il seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

|                                                          |           |                  |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| PER LAVORI A BASE D'ASTA COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA | €.        | 28.109,32        |
| Oneri per la sicurezza €. 524,01                         |           |                  |
| PER SOMME A DISPOSIZIONE                                 |           |                  |
| Iva al 22 %                                              | €.        | 6.184,05         |
| Spese tecniche 2%                                        | €.        | 562,19           |
| Imprevisti e arrotondamento $\leq 5\%$                   | €.        | 1.394,44         |
| Consulenza tecnica specialistica esterna                 | €         | 5.000,00         |
| Oneri di accesso a discarica                             | €.        | 1.400,00         |
| Sommano a disposizione                                   | €.        | 14.540,68        |
| <b>TOTALE PROGETTO</b>                                   | <b>€.</b> | <b>42.650,00</b> |



#### DURATA DEI LAVORI

Per il completamento dei lavori di cui al presente progetto è stata prevista una durata di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi a far data dalla consegna degli stessi, con una produzione mensile proporzionale all'importo.

Per tutto quanto non riportato dalla presente relazione tecnica si fa riferimento agli altri elaborati di progetto.

I Progettisti

Geom. Sergio Lanzafame

Geom. Antonino De Luca

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Vincenzo GITTO

